

Subsidies, leningen en regelingen voor de particuliere woningbezitters in Olst-Wijhe en Raalte

Regeling	Subsidiebedrag
Subsidies	
Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) Particuliere huishoudens en zakelijke gebruikers (waaronder VvE's) die zelf duurzame energie willen opwekken kunnen vanaf 4 januari 2016 subsidie aanvragen voor zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pelletkachels. Meer informatie: www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringssubsidie-duurzame-energie-isde	Vanaf € 1.100 (tot 31-12-2020)
Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) De Subsidie energiebesparing eigen huis stimuleert energiebesparing in bestaande woningen in de particuliere koopsector. <u>Alleen voor VvE's! (eigenaar-bewoner)</u> Meer informatie: www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/energiebesparen-voor-vereniging-van-eigenaren	Zie voorwaarden (tot 31-12-2019)
Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH), ook voor particulieren weer open per 2 september! De subsidie kunnen woningeigenaren ontvangen voor twee of meer grote isolatiemaatregelen in de eigen woning. Kiest de bewoner voor een zeer energiezuinig pakket dan kan er maximaal € 15.000 worden verkregen. Meer informatie: www.rvo.nl/subsidies-regelingen/seeh	Per woning max. € 10.000 subsidie (vanaf 2-9-2019 opengesteld). Zeer zuinig pakket: max. € 15.000
Leningen	
VvE Energiebespaarlening (eigenaar-bewoner) De VvE Energiebespaarlening is een regeling, waarbij Verenigingen van Eigenaren tegen een gunstige rente een lening kunnen afsluiten voor energiebesparende maatregelen zoals dak-, vloer- en gevelisolatie, hoogrendementsbeglazing en zonnepanelen. Meer informatie: www.energiebespaarlening.nl/overijssel	Tot maximaal € 65.000 per appartement*
Duurzame Monumenten Lening (eigenaar-bewoner) De Duurzame Monumenten Lening is voor Rijks-monumentale woningen of appartementen. 3% rentekorting met een minimum van 1%. Meer informatie: www.restauratiefonds.nl	Van €2.500 tot € 100.000 VvE's € 25.000 tot € 300.000; max € 25.000/app.
Energiebespaarlening Overijssel De Energiebespaarlening is een aantrekkelijke mogelijkheid om energiebesparende investeringen in of aan uw eigen huis te kunnen financieren. Door een financiële bijdrage van de provincie Overijssel is de Energiebespaarlening vanaf 1 juni 2016 met een laag rentetarief beschikbaar voor woningeigenaren in Overijssel. De hoogte van het rentetarief is afhankelijk van het leenbedrag. Meer informatie: www.energiebespaarlening.nl/overijssel/	Tot maximaal € 65.000*
ASN Hypotheek i.c.m. ASN Duurzaam Wonen met rentekorting op hypotheek	€ 2.500 – € 15.000
Rentekorting <u>ABN AMRO</u> , <u>Rabobank</u> en <u>Triodos Bank</u> geven rentekorting wanneer sprake is van een energiezuinige woning of u krijgt korting bij het verduurzamen van de woning. Met een of twee energielabelstappen kunt u uw rente verlagen. U kunt de financiering aanvragen bij een <u>hypotheekadviseur</u> .	Rentekorting afhankelijk van Energielabel. Leenbedrag kan meer worden.
GreenLoans lening (ABN-AMRO) Bij GreenLoans kunt u een persoonlijke lening aanvragen voor investeringen in energiebesparende maatregelen zoals isolatiemaatregelen en een nieuwe, energiezuinige CV ketel. Meer informatie: www.greenloans.nl	Van € 5.000 tot € 50.000
Divers	
BTW tarief 9% Het 9% btw-tarief blijft van toepassing op het schilder- en stucwerk in woningen ouder dan twee jaar en voor het aanbrengen van isolatiematerialen aan deze woningen (alleen op arbeid, op materiaal: 21%). Dit zijn geen tijdelijk verlaagde tarieven. Meer informatie: www.belastingdienst.nl	I.p.v. 21% BTW wordt 9% BTW in rekening gebracht (geen teruggave).
BTW op zonnepanelen terugvragen Als u als particulier zonnepanelen koopt, kunt u de BTW op aanschaf en installatie terugvragen van de Belastingdienst. Ook met terugwerkende kracht als u al eerder geïnstalleerd heeft. Meer informatie: www.milieucentraal.nl/zonnepanelen	De betaalde BTW minus een forfait (afhankelijk van het opwekvermogen)

Versie augustus 2019

*: standaard max. € 25.000; Zeer Energie Zuinigpakket (ZEP): max € 50.000; Nul op de Meter (NOM): max € 65.000